

_____ жер учаскесін жалдау (қосалқы жалдау)
шарты

Астана қ.

202__ жылғы « ____ » _____

Бұдан әрі «**Жалға беруші**» деп аталатын «**City Transportation Systems**» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атынан Жарғы негізінде әрекет ететін Басқарма төрағасы А.Ж. Дуйсебаев бір тараптан және бұдан әрі «**Жалға алушы**» деп аталатын _____ атынан _____ негізінде әрекет ететін _____ өзге тараптан, екеуі бірге «Тараптар» деп, ал жеке-жеке «Тарап» деп немесе жоғарыда көрсетілгендей аталып, осы төмендегі туралы жер учаскесін жалға беру (жалдау) шартын (бұдан әрі – Шарт) жасасты:

1. ШАРТ МӘНІ

1.1. Жалға беруші Жалға алушыға осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын №1 қосымшаға сәйкес жер учаскесін (бұдан әрі – Объект) уақытша өтеулі иеленуге және пайдалануға (қосалқы жалдауға) береді, ал Жалға алушы жалдау ақысын уақтылы төлеуге және осы Шартта көзделген өзге де талаптарды орындауға міндеттенеді.

1.2. Жалға беруші Объектілердің оған _____ негізінде ұзақ мерзімді жалдау құқығында тиесілі екенін хабарлайды және кепілдік береді.

1.3. Жалға берушінің Объектілерге құқықтарын мерзімінен бұрын тоқтату осы Шартты тоқтатуға әкеледі.

1.4. Объектілер Жалға алушыға абаттандырумен ақылы негізде автомобильдердің тұрағы үшін пайдалану мақсатында беріледі.

2. ҚОСАЛҚЫ ЖАЛДАУ МЕРЗІМІ ЖӘНЕ МҮЛІКТІ БЕРУ

2.1. Жалға берушінің Объектілерді Жалға алушыға уақытша иеленуге және пайдалануға беруін Тараптар осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын №2 қосымшаға сәйкес нысан бойынша Объектілерді қабылдау-беру актісіне қол қою арқылы ресімдейді.

2.2. Қосалқы жалдау мерзімі: Тараптар Объектілерді қабылдау-беру актісіне қол қойған күннен бастап 36 (отыз алты) ай.

Жалдау ақысын төлеу басталатын күн: Шарттың 3.2-тармағына сәйкес.

2.3. Жалға алушы Объектіні қабылдау-беру актісіне қол қойылған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде жылжымайтын мүлікпен байланысты мәмілелерді тіркеуге уәкілетті органдарда Шартты Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыруға міндеттенеді. Шартты тіркеу бойынша шығыстарды Жалға алушы көтереді.

2.4. Жалдау мерзімі аяқталған күні немесе Шарттың қолданылу мерзімі өзге негіздер бойынша тоқтатылған күні Жалға алушы Объектілерді босатып, Жалға берушіге қайтаруға міндетті. Объектілерді қайтару осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын №3 қосымшаға сәйкес нысан бойынша Объектілерді қайтару туралы актіге қол қою арқылы ресімделеді. Тараптар қол қойған күннен бастап Объектілерді қайтару туралы акт Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады және

оған қол қою Жалға алушының жалдау мерзімі аяқталған күнге немесе өзге негіздер бойынша осы Шарттың қолданылу мерзімі тоқтатылған күнге Объектілерді Жалға берушіге нақты қайтарғанын куәландырады. Объектіні қайтару туралы актіге Тараптар жалдау мерзімі аяқталған сәттен бастап немесе Шарт мерзімінен бұрын бұзылған кезде 5 (бес) жұмыс күні ішінде қол қоюы тиіс.

2.5. Өз міндеттерін тиісінше орындаған Жалға алушының Шарт мерзімі аяқталғаннан кейін Жалға берушінің қалауы бойынша өзге де тең жағдайларда мүліктік жалдау шартын жаңа мерзімге жасасуға басым құқығы болады. Жалға алушы Жалға берушіні осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін 3 (үш) айдан кешіктірмей қосалқы жалдау шартын жасасуға ниет білдіргені туралы жазбаша хабардар етуге міндетті. Жаңа мерзімге шарт жасасу кезінде Шарттың талаптары тараптардың келісімі бойынша өзгертілуі мүмкін.

2.6. Жалға берушінің өз қалауы бойынша Шарттың қолданылу мерзімін ұзартуға және Объектілерді жалдауға бастамашылық жасауға құқығы бар

3. ЖАЛДАУ АҚЫСЫ ЖӘНЕ БАСҚА ТӨЛЕМДЕР

3.1. Объектілерді пайдалану үшін жалдау ақысының мөлшері айына ҚҚС қоса есептегенде _____ теңгені құрайды.

3.2. Жалға берушінің жалдау ақысын алғашқы есептеуі Тараптар Объектілерді қабылдау-беру актісіне қол қойған күннен күнтізбелік ай ішінде жүргізіледі және Жалға алушы Объектілерді нақты босатқан және оны Объектіні қайтару туралы акт бойынша Жалға берушіге қайтарған күннен бастап тоқтатылады.

3.3. Жалға алушы жалдау ақысын осы Шарттың 11-тарауында көрсетілген Жалға алушының есеп айырысу шотына төлем шотын алған күннен бастап 7 (жеті) жұмыс күні ішінде 100% мөлшерінде алдын ала төлем тәртібімен ай сайын төлейді. Төлем шотын Жалға беруші алдын ала төлем жүзеге асырылатын айдың бірінші күнінен ерте болмайтын мерзімде қойюы тиіс.

3.4. Осы Шарт шеңберінде бір есептік кезең (ай) тиісті айдағы күндердің күнтізбелік санын құрайды. Егер есеп айырысу кезеңінде Объектілерді жалдау қызметтері бір айдан аз мерзімге көрсетілсе, төлем есепті кезең (ай) үшін нақты жалдау уақытына жүргізіледі.

3.5. Егер есеп айырысу кезеңінің басталуы демалыс немесе мереке күндеріне келсе, төлем демалыс немесе мереке күндерінен кейін бірінші жұмыс күні жүзеге асырылады.

3.6. Жалға алушы осы Шартқа қол қойылған күннен бастап және 5 жұмыс күні ішінде Жалға берушінің осы Шарттың 11-бөлімінде көрсетілген есеп шотына осы Шарттың орындалуын қамтамасыз ету және Жалға алушы келтірген материалдық залалды өтеу ретінде бір айлық жалдау ақысы мөлшерінде кепілдік ақшалай жарнаны (депозитті) енгізуге міндетті.

3.7. Жалға берушінің кепілдік ақшалай жарнаны (депозитті) қайтаруы осы Шарт бұзылған сәттен бастап 30 жұмыс күні ішінде Жалға алушы Шарт бойынша міндеттемелерді тиісінше орындаған және Жалға беруші тарапынан ескертулер болмаған жағдайда Жалға алушының Шарттың 11-тарауында көрсетілген есеп шотына жүзеге асырылады.

3.8. Жалға алушының осы Шарт бойынша өзіне қабылдаған міндеттемелерін тиісінше орындамауы себебінен осы Шарт мерзімінен бұрын бұзылған жағдайда кепілдік ақшалай жарна (депозит) қайтарылмайды.

3.9. Жалға берушінің осы Шарт бойынша жалдау ақысының мөлшерін әрбір күнтізбелік жылдың басында, бірақ жылына бір реттен жиі емес Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі алдыңғы күнтізбелік жылға белгілеген инфляция деңгейіне ұлғайтуға құқығы бар. Бұл ретте, Тараптар Шартқа қосымша келісімге қол қоюға міндетті, ал Жалға беруші Жалға алушыны нақты өзгеріске дейін кемінде 1 (бір) ай бұрын төлем шарттарының өзгеретіні туралы жазбаша хабардар етуге міндетті.

3.10. Есепті кезең аяқталғаннан кейін, есепті айдан кейінгі айдың 10-күнінен кешіктірмей Жалға беруші Орындалған жұмыстардың (көрсетілген қызметтердің) актісін ұсынады. Орындалған жұмыстардың (көрсетілген қызметтердің) актісі айдың соңғы күнімен белгіленуге және көрсетілген қызметтер тізбесінің толық және нақты сипаттамасын қамтуы тиіс. Жалға алушы Орындалған жұмыстардың (көрсетілген қызметтердің) актісін алған күннен бастап үш күн мерзімінде оған қол қойып, Жалға берушінің данасын қайтаруға міндетті.

3.11. Тараптар ай сайын әр күнтізбелік айдың бірінші күніндегі жағдай бойынша өзара есеп айырысуларды салыстырып тексеруге міндеттенеді. Жалға беруші Өзара есеп айырысуларды салыстыру актісін жасайды, оны Жалға алушыға жолдайды. Жалға алушы Өзара есеп айырысуларды салыстыру актісін алған күннен бастап үш күн мерзімінде оған қол қойып, Жалға берушінің данасын қайтаруға міндетті.

4. ЖАЛҒА АЛУШЫНЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

4.1. Жалға алушының міндеттері:

4.1.1. Шартта белгіленген мерзімде Жалға берушіден осы Шарттың талаптарында Қабылдау-беру актісі бойынша Объектілерді қабылдау;

4.1.2. осы Шарттың талаптарына сәйкес мөлшерде және мерзімде жалдау ақысын төлеу;

4.1.3. қосалқы жалдау мерзімі аяқталған күні немесе өзге негіздер бойынша Шарттың қолданылу мерзімі тоқтатылған күні Жалға алушы Объектілерді қалыпты тозуын ескере отырып, одан әрі пайдалану үшін жарамды күйде Объектіні қайтару туралы акт бойынша Жалға берушіге қайтаруға міндеттенеді;

4.1.4. қосалқы жалдау мерзімі аяқталған кезде немесе өзге негіздер бойынша Шарттың қолданылу мерзімі тоқтатылған күні Объектілер уақтылы босатылмаған жағдайда Объектілерді мерзімнен тыс нақты пайдаланғаны үшін жалдау ақысын төлеу;

4.1.5. Объектілерді толығымен жалға беру (қосалқы жалдау), осы Шарт бойынша өз құқықтары мен міндеттерін басқа тұлғаға беру туралы шешім қабылданса, жалданған Объектілер кез келген пайдалану нысанында берілсе, Жалға берушінің келісімін алу. Көрсетілген жағдайларда Шарт бойынша Жалға берушінің алдында Жалға алушы жауапты болып қалады.

4.1.6. Жалға берушінің Объектілеріне өз құқықтарын кепілге бермеу және оларды шаруашылық серіктестіктердің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына салым немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде енгізбеу;

4.1.7. Тараптармен келісілген мерзімдерде Жалға беруші жалға берген Объектілерді өз есебінен күрделі жөндеуді жүргізу;

4.1.8. Объектілерді тиісті жағдайда ұстау, өз есебінен ағымдағы жөндеу жұмыстарын жүргізу және мүлікті күтіп-ұстау шығындарын көтеру;

4.1.9. осы Шартқа қол қойылғаннан және Объектілерді қабылдау-беру актісі бойынша Объектілерді қабылдағаннан кейін өз қаражаты есебінен Объектілерді күтіп-ұстауға байланысты міндеттемелер мен шығыстарды өз бетінше көтеру (электр энергиясы, жинау, техникалық қызмет көрсету, қоқыстарды шығару, орташа және күрделі жөндеу, таңбалар салу, жол қозғалысы белгілерін, айналарды сатып алу және монтаждау және Объектілермен байланысты басқа да шығыстар);

4.1.10. Жалға алушы тұрақ аймақтарында орнатылатын автоматтандырылған бағдарламалық-аппараттық кешендерге тұрақты қызмет көрсетуді және істен шығуға төзімділікті қамтамасыз етеді;

4.1.11. жалға алынған Объектілер үшін зиянсыз бөлінбейтін жақсартулар жасалған жағдайда, сондай-ақ мұндай жақсартулар Объектілердің нысаналы (функционалдық) мақсатын өзгерткен жағдайларда Жалға берушінің келісімін алу;

4.1.12. Объектілерді иелену және пайдалану кезінде Қазақстан Республикасының өрт қауіпсіздігі, қауіпсіздік техникасы және қоршаған табиғи ортаны қорғау туралы заңнамасының талаптарын қамтамасыз ету және сақтау;

4.1.13. қалалық шұғыл әрекет ету қызметтерін (полиция, өрт сөндіру қызметі, коммуналдық авариялық қызметтер және т.б.) төтенше жағдайлардың, өрттердің туындауы туралы дереу хабардар ету;

4.1.14. бақылаушы және тексеруші органдардың ұйғарымдарын, олардың Жалға алушыға және (немесе) Жалға берушіге жіберілген жазбаша нұсқауларын белгіленген мерзімде орындау;

4.1.15. Объектілердің өртке қарсы қауіпсіздік жүйесіне қызмет көрсететін компаниямен шарт жасасу;

4.1.16. Жалға берушінің мүлкін күзетуді және тәулік бойы өткізу режимін қамтамасыз ету;

4.1.17. тұрақ орындарын үздіксіз және тиісті сапада көрсетуді қамтамасыз ету;

4.1.18. Жалға берушінің мүлкіне кез келген зақым келтірген авариялық жағдайлар туралы Жалға берушіге дереу хабарлау және осындай зақымданулар мен жағдайларды болдырмау және жою бойынша барлық ықтимал шараларды уақтылы қабылдау;

4.1.19. осы Шартқа қол қойылған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде Жалға берушінің Объектілеріне қызмет көрсететін ұйымдармен (электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-ұстауға жұмсалатын шығыстар және т.б.) шарттар жасасу;

4.1.20. 4.1.19-тармақта көрсетілген жасалған шарттар бойынша өзіне қабылданған міндеттемелер бойынша толық, дербес жауапкершілікте болу.

4.1.21. осы Шарттың қолданылуы тоқтатылғаннан кейін Жалға алушы Объектілерді жұмыс күйіндегі қалыпты тозуды және 4.1.23 және 6.10-тармақтардың талаптарын ескере отырып, оны алған күйінде Жалға берушіге қайтаруға міндетті.

4.1.22. Жалға алушы Шарттың қолданылу мерзімі өткен немесе себептеріне қарамастан оны бұзған жағдайда Объектілердегі Жалға алушы жүргізген барлық бөлінетін жақсартуларды жұмыс жағдайында Жалға берушіге беруге міндеттенеді;

4.1.23. Жалға алушының қандай да бір қызметін жүзеге асыру үшін қандай да бір лицензиялар және/немесе рұқсаттар алу қажет болған жағдайда Жалға алушы Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес осындай лицензияларды және/немесе рұқсаттарды өз бетінше алуға міндеттенеді;

4.1.24. жеке және заңды тұлғалардың өтініштерін қабылдау және қарау, олар бойынша Қазақстан Республикасының заңнамасы шеңберінде тиісті шаралар мен шешімдер қабылдау;

4.1.25. Астана қаласы әкімдігінің iKomek 109 бірыңғай байланыс орталығымен жұмыс істеу бойынша жауапты адамды тағайындау. Бұл ретте, Жалға алушы iKomek 109 қызметімен келіп түскен өтініштерді (шағымдар, ұсыныстар, сұрау салулар және т.б.) пысықтау бойынша өзара іс-қимыл регламентін әзірлеп, қол қоюы қажет;

4.1.26. Жалға алушы инженерлік желілерді қосу мүмкіндігі үшін Объектіде техникалық шарттарды алу бойынша қажетті жұмыстарды жүргізуге міндеттенеді.

4.2. Жалға алушының құқықтары:

4.2.1. Жалға берушімен келісім бойынша бөлінетін жақсартуларды жабдықтау және орындау;

4.2.2. Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес нысаналы (функционалдық) мақсатының өзгеруіне байланысты құқықтары мен мүдделері қозғалатын Жалға берушімен, уәкілетті органдармен және басқа да мүдделі тұлғалармен алдын ала келісілгеннен кейін осы Шарттың 4.2.3-тармағына сәйкес Объектілердің нысаналы (функционалдық) мақсатын өзгерту;

4.2.3. Жалға беруші Объектілерінің нысаналы (функционалдық) мақсатын өзгертуге Объектілерде Қазақстан Республикасының заңнамасында рұқсат етілген қызмет түрлері үшін жол беріледі.

5. ЖАЛҒА БЕРУШІНІҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

5.1. Жалға берушінің міндеттері:

5.1.1. Шартқа қол қойылған күннен бастап 10 (оні) жұмыс күні ішінде Объектілерді қабылдау-беру актісі бойынша Объектілерді Жалға алушыға беру және Жалға алушының Объектілерді осы Шарттың талаптарына сәйкес пайдалануына кедергі жасамау.

5.2. Жалға берушінің құқықтары:

5.2.1. Жалға алушыдан осы Шарттың талаптарына сәйкес мерзімдер мен мөлшерде жалдау ақысын уақтылы төлеуді талап ету;

5.2.2. осы Шарттың 7-бөлімінде көзделген айыппұл санкцияларының сомасын Жалға алушы төлеуге тиіс сомалардан ұстап қалу;

5.2.3. осы Шартта және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де құқықтарды жүзеге асыру;

5.2.4. Жалға беруші Жалға алушының қызмет көрсету сапасын, Объектілерді күтіп-ұстау тәртібі мен жай-күйін осы Шарттың қолданылу мерзімі ішінде тәуліктің кез келген уақытында мерзімдік тексеруді жүзеге асыруға құқылы.

6. ЕРЕКШЕ ТАЛАПТАР

6.1. Осы шарт жасалғанға дейін Жалға беруші белгілеген тұрақ орындарын жалға беру қызметтеріне тарифтер болған кезде Жалға беруші Объектіні қабылдау беру актісі бойынша Объектілерді берген күннен бастап күнтізбелік 60 (алпыс) күн ішінде Жалға алушы осы Шарт жасалғанға дейін Жалға беруші белгілеген тұрақ орындарын жалға беру қызметтеріне тарифтердің өзгеруін жүзеге асырмауға міндеттенеді.

Осы шарт жасалғанға дейін Жалға беруші белгілеген тұрақ орындарын жалға беру қызметтеріне тарифтер болмаған кезде Жалға алушы келісуге негізделген есептерді қоса бере отырып, пайдаланушылар үшін тұрақ орындарын жалға беру қызметтерінің тарифтері үшін мөлшерлерді жібереді. Тарифтер Жалға беруші келіскеннен кейін қолданысқа енгізіледі.

6.2. Жалға алушы жылына 1 (бір) реттен жиі емес Жалға берушіге негізделген есептеулерді қоса бере отырып, пайдаланушыларға арналған тұрақ орындарын жалға беру қызметтерінің тарифін ұлғайтуды келісу үшін сұрау салуға құқылы.

Бұл ретте Жалға берушіге келісуге жіберілетін тарифтің мөлшері қолданыстағы тарифтің 30%-нан астам ұлғайтыла алмайды.

6.3. Жалға беруші жаңа тарифті келіспеген жағдайда, Жалға алушы тұрақ орындарын ай сайынғы жалдау ақысының жаңа тарифі бекітілген сәтке дейін бұрын келісілген қолданыстағы тарифті қолдануға міндеттенеді.

6.4. Жалға алушы Объектілерді күзетуді және тәулік бойы өткізу режимін қамтамасыз етуге, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен жерасты және жерүсті коммуникацияларын салу және пайдалану үшін уәкілетті органдардың, аралас жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) кедергісіз өтуін және қолжетімділігін қамтамасыз етуге міндеттенеді.

6.5. Жалға алушы берілген Объектіні тек оның нысаналы мақсатына сәйкес иеленуге және пайдалануға міндеттенеді.

6.6. Жалға алушы Объектілерді иелену және пайдалану кезінде Қазақстан Республикасының өрт қауіпсіздігі, қауіпсіздік техникасы және қоршаған табиғи ортаны қорғау туралы заңнамасының талаптарын қамтамасыз етуге және сақтауға міндеттенеді.

6.7. Жалға алушы қадағалаушы және бақылаушы органдардың талаптарын, сондай-ақ жалға берілетін Объектілерге қатысты қолданылатын салалық қағидалар мен нормаларды қамтамасыз етуге және сақтауға міндеттенеді. Кәсіпкерлік қызмет нәтижесінде туындайтын, сондай-ақ Объектілердің сақталуына, Объектілер орналасқан аумақтың экологиялық және санитарлық қауіпсіздігіне қауіп төндіретін жағдайларды болдырмау және жою жөнінде шаралар қабылдау туралы бақылаушы органдардың нұсқамаларын белгіленген мерзімде орындау.

6.8. Жалға беруші үшінші тұлғалар алдында Жалға алушының міндеттемелері бойынша жауапты болмайды. Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттемелерін орындауға байланысты үшінші тұлғалар мен тексеруші органдар алдында дербес жауапты болады. Үшінші тұлғалар Жалға берушіні берілген Объектілерге байланысты жауапкершілікке тартқан жағдайда (ақша қаражатын өндіріп алу, айыппұл салу, бұзушылықтар жөніндегі уәкілетті органдардың нұсқамалары және т.б.), Жалға алушы Жалға берушінің шығындары мен келтірілген залалын өз қаражаты есебінен жабуға міндеттенеді.

6.9. Жалға алушы Жалға берушінің объектілерін иеленуді және пайдалануды (қосалқы жалға алуды) жүзеге асыру кезінде объектіні қабылдау беру актісі бойынша объектілерді жалға берушіден алған сәттен бастап 6 (алты) ай ішінде мынадай техникалық мүмкіндіктері бар (осы Шартқа №4 қосымша) жабдықтарды орнату жоспар-кестесіне сәйкес автоматтандырылған бағдарламалық-аппараттық кешендерді орнатуға міндетті (осы Шартқа № 4 қосымша). олармен):

- МТНЗ тану (мемлекеттік тіркеу нөмірлік белгісі) және тұрақ аймағына кіруді бақылау (қара және ақ тізімдер);

- тұрақ жабдығы мыналарды қамтуы керек (шектелмей): шлагбаумдар жиынтығы, кіру станциясы, шығу станциясы, тұрақ жабдығының жұмысына арналған бағдарламалық қамтамасыз ету, қажет болған жағдайда POS жүйесі бар төлем терминалы, қажетті басқару блоктары мен компоненттері, Автоматты қақпадағы фотоэлементтер, ГРНЗ тану жүйесі, диспетчермен байланыс жүйесі, (ақпараттандыру модулі оператордың штаттан тыс жағдайлар туралы;

- көлік тұрағы жабдықтары мен оның бағдарламалық жасақтамасы өндіруші тарапынан ашық, сондай-ақ барлық жалға алынған объектілер үшін бірдей (бірыңғай) және жалға берушінің жүйелері мен сайттарына интеграциялану мүмкіндігімен болуы тиіс;

- осы есептерді түсіру және жүйені талап ету бойынша Жалға берушінің платформасымен біріктіру мүмкіндігімен статистикалық және өзге де есептерді алу үшін Жалға берушінің уәкілетті өкілдері (қызметкерлері) үшін есептік жазбалардың болуы;

- тарифтерді өзгерту және көрсету мүмкіндігі (сағат, күн, түн, резерві/кестесі бар абонемент, аймақтар бойынша көп тарифтілік, айыппұлдар, жеңілдіктер жүйесі және т.б..) Жалға берушінің талабы бойынша ақпараттық жүйеде;

- сақтау мерзімі кемінде 1 (бір) ай болатын бейне файлдарды қарау және жазу үшін Жалға берушіге рұқсат бере отырып, жекелеген бейнебақылау жүйелерінің болуы.

6.10. Жалға алушы автоматтандырылған бағдарламалық-аппараттық кешендерді орнатқаннан кейін Жалға берушімен осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын №5 қосымшаға сәйкес нысан бойынша жабдықты орнату және іске қосу актісіне қол қоюға міндетті.

6.11. Жалға алушы Объектіні тиісті санитарлық жағдайда ұстауға және Объектіні абаттандыруды қамтамасыз етуге міндеттенеді (қоқыс жәшігін орнату, жиектас, көгалдар және асфальт төсеу, жол таңбаларын қою, белгілерді, көрсеткіштерді орнату және т.б.);

Объектіде абаттандыру болмаған кезде Жалға алушы Объектіні қабылдау-тапсыру актісі бойынша Объектілерді Жалға берушіден алған сәттен бастап 6 (алты) ай ішінде Объектіні абаттандыру бойынша жұмыстар жүргізуге (қоқыс жәшігін орнату, жиектас, көгалдар мен асфальт төсеу, жол таңбаларын салу, белгілерді, көрсеткіштерді орнату және т.б.) және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жол жүрісін ұйымдастыру схемасын әзірлеп, мемлекеттік органдармен және Жалға берушімен келісу бойынша қажетті жұмыстарды жүргізуге міндетті. Бұл ретте, жол жүрісін ұйымдастыру схемасының эскизі бірінші кезекте Жалға берушімен келісілуі тиіс.

6.12. Жалға алушы Қазақстан Республикасының заңнамасын тұрақ орындарын жалға беру қызметтеріне тарифтерді белгілеу және қолдану бөлігінде бұзғаны үшін барлық тәуекелдерді және толық жеке-дара жауапкершілікті өзіне алады.

6.13. Объектінің (объектілердің) нысаналы мақсаты өзгерген кезде Жалға алушы уәкілетті органдардан нысаналы мақсатын өзгертуге рұқсат алу жөніндегі рәсімдерді жүргізуге және осы өзгерістерді Қазақстан Республикасының уәкілетті органдарында тіркеуге міндетті. Осы рәсімдерді жүргізуге байланысты шығындарды Жалға алушы көтереді.

6.14. Кез келген негіз бойынша шарт бұзылған жағдайда, объектіні иелену және пайдалану (жалдау) кезінде жалға алушы жүргізген барлық жақсартуларға меншік құқығы (оның ішінде бағдарламалық-аппараттық кешендерге, олардың жинақтауыштарына, шығыс материалдарына, бағдарламалық қамтамасыз етуге айрықша құқықтар, Ақпараттық жүйелер және т.б.) Жалға берушінің меншігіне өтеді.

7. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

7.1. Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны және/немесе тиісінше орындамағаны үшін Тараптар Шартқа және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапты болады.

7.2. Төлем мерзімдерін бұзғаны үшін Жалға беруші Жалға алушыдан мерзімі өткен әрбір күнтізбелік күн үшін төлеуге жататын соманың 1% (бір) мөлшерінде өсімпұл төлеуді талап етуге құқылы.

7.3. Жалға алушы осы Шарттың 6.9. және/немесе 6.11-тармақтарында көзделген мерзімдерді бұзған жағдайда, Жалға алушы ай сайынғы негізгі жалдау төлемінен басқа, Жалға берушіге бір айлық жалдау ақысы мөлшерінде айыппұл төлейді. Мерзім қайталанған және одан кейінгі әрбір бұзылған кезде айыппұл мөлшері екі есе артады. (Мерзімі өткен бірінші айда бір айлық жалдау ақысы мөлшерінде, мерзімі өткен екінші айда екі айлық жалдау ақысы мөлшерінде, мерзімі өткен үшінші айда төрт айлық жалдау ақысы мөлшерінде және өсім бойынша).

7.3.1. Жалға алушы жабдықты орнату жөніндегі мерзімдердің сақталмағаны туралы дәлелді және құжаттамалық расталған жауапты (себептерді) ұсынған жағдайда, Жабдықты орнатудың жоспар-кестесіне сәйкес (осы Шартқа №4 қосымша) Жалға беруші уәкілетті органның шешімі бойынша жоспар-кестенің мерзімдерін қайта қарап, ұзарта алады.

Жалға беруші Жалға алушының берілген Объектілерді тиісті жай-күйінде қолдауды қамтамасыз ету жөніндегі міндеттемелерін бұзуын анықтаған жағдайда, Жалға алушы күнтізбелік 30 күн ішінде анықталған бұзушылықтарды жоюға міндетті. Жою мерзімдерін Жалға беруші ұзарта алады.

Егер Жалға алушы көрсетілген мерзімде бұзушылықтарды жоймаса, Жалға беруші Жалға алушыдан мерзімі өткен әрбір күнтізбелік күн үшін айлық жалдау ақысының сомасынан 0,1% (оннан бір пайыз) мөлшерінде өсімпұл төлеуді есептеуге және талап етуге құқылы.

Жалға алушы бұзушылықтарды жою мерзімдерін 2 (екі) реттен артық бұзған жағдайда, Жалға берушінің осы Шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқығы бар.

7.4. Жалға беруші Жалға алушының берілген Объектілердің тиісті жай-күйінде ұстауды қамтамасыз ету жөніндегі міндеттемелерін бұзуын анықтаған жағдайда, Жалға алушы күнтізбелік 30 күн ішінде анықталған бұзушылықтарды жоюға міндетті. Жою мерзімдерін Жалға беруші ұзарта алады.

Егер Жалға алушы көрсетілген мерзімде бұзушылықтарды жоймаса, Жалға беруші Жалға алушыдан мерзімі өткен әрбір күнтізбелік күн үшін айлық жалдау ақысының сомасынан 1% (бір) мөлшерінде өсімпұл төлеуді есептеуге және талап етуге құқылы.

Жалға алушы бұзушылықтарды жою мерзімдерін 2 (екі) реттен артық бұзған жағдайда, Жалға берушінің осы Шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқығы бар.

7.5. Осы Шартта көзделген тұрақсыздық айыбын (айыппұлдарды, өсімпұлдарды) төлеу Тараптарды қабылданған міндеттемелерді тиісінше орындаудан босатпайды.

7.6. Шарттың қолданылу мерзімі ішінде Жалға алушы немесе үшінші тұлғалар Жалға берушінің Объектілеріне залал келтірген жағдайда, Жалға алушы Тараптар келіскен мерзімде нақты залалды өтеуге міндетті.

7.7. Егер осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін Объектілердің жай-күйі негіздердің кез келгені бойынша осы Шарттың 4.1.21-тармағында көзделген талаптарға сәйкес келмесе, Жалға алушы Жалға берушіге келтірілген залалды өтейді. Бұл ретте, залалды бағалауға арналған шығыстарды Жалға алушы көтереді.

7.8. Тараптардың осы Шартқа байланысты үшінші тұлғалар алдындағы міндеттемелері ортақ және субсидиарлық болып табылмайды.

7.9. Өзге жағдайларда тараптардың жауапкершілігі Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес айқындалады.

8. ШАРТТЫ МЕРЗІМІНЕН БҰРЫН БҰЗУ ТАЛАПТАРЫ

8.1. Тараптар осы Шартта тікелей көзделген жағдайларды қоспағанда, Объектілерді берген сәттен бастап 35 ай өткенге дейін осы Шартты мерзімінен бұрын бұзуға құқылы емес.

8.2. Жалға алушы Шарттың елеулі талаптарын бұзған жағдайда, Жалға беруші өзі үшін қандай да бір қаржылық салдарсыз, соттан тыс біржақты тәртіппен Шартты мерзімінен бұрын бұзуға құқылы, онымен Жалға алушы осы Шартқа қол қою арқылы келіседі. Жалға алушының Шарттың елеулі талаптарын бұзуы келесі бұзушылықтардың бірі болып табылады:

8.2.1. егер Жалға алушы жалдау ақысын төлеу мерзімін 2 (екі) реттен артық бұзса;

8.2.2. Жалға алушының Объектіні Жалға берушінің жазбаша келісімінсіз осы Шартта көзделмеген мақсаттарда пайдалануы;

8.2.3. егер Жалға алушы Жалға беруші берген Объектілерді қасақана немесе абайсызда айтарлықтай нашарлатса.

8.3. Шарттың 8.2-тармағында көрсетілген жағдайларда Жалға беруші Шарттың бұзылуы туралы жазбаша хабарламаны Жалға берушіге Шарттың бұзылу күніне дейін күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірілмейтін мерзімде жіберуге міндетті. Бұл жағдайда Шартты бұзу туралы жеке жазбаша келісім талап етілмейді. Жалға алушы хабарлама алған сәттен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн өткен соң басталған күн Шартты бұзу күні болып табылады. Бұл ретте Жалға алушы осы Шартта көзделген мерзімдерде Объектілерді босатуға және Жалға берушіге қайтаруға, Жалға берушінің алдында бар жалдау ақысы бойынша берешекті өтеуге міндетті.

8.4. Жалға берушінің Астана қаласының бас жоспарына сәйкес құрылыс жүргізілген жағдайда Жалға алушыға тиісті хабарлама жіберу арқылы шартты біржақты тәртіппен және мерзімінен бұрын бұзуға құқығы бар, Объектінің жай-күйін жақсартуға бағытталған шығындар мен шығыстар Жалға алушының тәуекелдеріне есептеледі.

8.5. Осы Шарт Жалға алушының бастамасы бойынша мерзімінен бұрын бұзылған жағдайда Жалға алушы Жалға берушіге болжамды бұзу күніне дейін күнтізбелік 30 (отыз) күн бұрын жазбаша хабарлама жіберуге міндетті.

Бұл ретте, Жалға алушы Жалға берушіге Шартты бұзу және Объектілерді босату басталғанға дейін ай сайынғы жалдау төлемдерінен басқа, осы Шарттың 3.1-тармағында көрсетілген 3 айлық жалдау ақысы мөлшерінде айыппұлды осы Шартты бұзу туралы жазбаша хабарлама Жалға берушіге жіберілген күннен бастап 10 жұмыс күні ішінде төлеуге міндетті.

9. ЕҢСЕРІЛМЕЙТІН КҮШ ЖАҒДАЙЛАРЫ

9.1. Егер міндеттемелерді орындаудың мүмкін болмауы дүлей зілзалалар, соғыстар, қарулы қақтығыстар, жаппай азаматтық тәртіпсіздіктер, эпидемиялар, табиғи және техногендік сипаттағы төтенше жағдайлар, мемлекеттік билік органдарының шешімдері сияқты еңсерілмейтін күш жағдайларының (бұдан әрі мәтіні бойынша Жағдайлар) салдары болып табылса, олар Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелерді орындауына тікелей әсер еткен жағдайда, Тараптар Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауаптылықтан босатылады.

Бұл ретте Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімі еңсерілмейтін күш жағдайлары әрекет еткен уақытқа сәйкес кейінге қалдырылады.

9.2. Еңсерілмейтін күш жағдайлары деп Шарт жасасқаннан кейін Тараптар күтпеген және алдын алуға болмайтын оқиғалар нәтижесінде туындаған жағдайлар түсініледі.

9.3. Еңсерілмейтін күш жағдайларын сауда-өнеркәсіп палатасы және/немесе өзге де құзыретті орган тиісті түрде растауға тиіс.

9.4. Еңсерілмейтін күш жағдайларына:

- Тараптардың қасақана әрекеттерінен туындаған оқиғалар;
- Шарт бойынша өз міндеттемелерін адал орындайтын Тарап болжай алатын және жеңе алатын оқиғалар;
- ақша қаражатының болмауы және/немесе төлем жасамау жатпайды.

9.5. Еңсерілмейтін күш жағдайлары басталғаннан бастап күнтізбелік 10 (он) күн ішінде осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауда осы жағдайлардың

нәтижесінде кедергілерге тап болған Тарап екінші Тарапты осы жағдайлардың туындағаны туралы жазбаша хабардар етеді және күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде екінші Тарапқа еңсерілмейтін күш жағдайларының фактісін растайтын құжатты ұсынады. Осы тармақтың талаптарын, оның ішінде хабарландыру және құжаттарды ұсыну мерзімдерін бұзған Тарап еңсерілмейтін күш жағдайларына сілтеме жасау құқығынан айырылады.

9.6. Еңсерілмейтін күш жағдайлары туындаған жағдайда Шарттың қолданылуы осындай жағдайлардың қолданылу мерзіміне толық көлемде немесе ішінара тоқтатыла тұруы мүмкін. Егер жағдайлар қатарынан күнтізбелік 60 (алпыс) күннен артық жалғаса берсе және тоқтау белгілері болмаса, Тараптар бірлескен шешіммен одан әрі іс-қимылдарды айқындайды, Шартты тоқтата тұрады және/немесе тоқтатады.

10. ҚОРЫТЫНДЫ ЕРЕЖЕЛЕР

10.1. Шарттың талаптары құпия сипатқа ие және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында тікелей белгіленген жағдайларды қоспағанда, екінші Тараптың жазбаша келісімінсіз жария етуге жатпайды.

10.2. Тараптар осы Шарттан немесе онымен байланысты туындауы мүмкін кез келген даулар мен келіспеушіліктерді соттан тыс тәртіппен келіссөздер арқылы достық тәсілмен шешу үшін барынша күш салады. Даулар мен келіспеушіліктерді мұндай реттеу мүмкін болмаған жағдайда, олар Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешу үшін Астана қаласының мамандандырылған ауданаралық экономикалық сотына беріледі.

10.3. Осы Шартқа барлық өзгерістер мен толықтырулар, егер олар жазбаша нысанда жасалса, Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қойса және олардың қолдары Тараптардың мөрлерімен куәландырылса ғана жарамды деп есептеледі.

10.4. Тараптардың Шарт бойынша өз құқықтары мен міндеттерін екінші Тараптың жазбаша келісімінсіз үшінші тұлғаларға беруге құқығы жоқ.

10.5. Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына байланысты осы Шарттың қандай да бір бабының немесе ережесінің жарамсыздығы Шарттың жалпы жарамсыздығына әкеп соқпайды. Бұл жағдайда осы Шарттың қалған баптары мен ережелері олар Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін дәрежеде қолданылады.

10.6. Осы Шарт қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді және Тараптар өзіне қабылдаған міндеттемелерді толық орындағанға дейін қолданылады.

10.7. Шарт тең заңды күші бар орыс тілінде 3 (үш) түпнұсқа данада, әрбір Тарап үшін бір данадан және тіркеуші орган үшін 1 (бір) дана жасалып, қол қойылды.

11. ТАРАПТАРДЫҢ ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ МЕН ҚОЛДАРЫ

ЖАЛҒА БЕРУШІ

«City Transportation Systems» ЖШС

Астана қ., Бейбітшілік к., 9

БСН 110540005586

БСК HSBKKZKX

ЖАЛҒА АЛУШЫ

«_____» ЖШС

БСН _____

БСК _____

ЖСК _____

ЖСК KZ806017111000011640-KZT

«Қазақстан халық банкі» АҚ

Тел.: 8 (7172) 577 177

АҚ

Тел.:

қолы М.О.

қолы М.О.

Жер учаскесін жалдаудың
(қосалқы жалдаудың)
2023 жылғы «_____» _____
№_____ шартына
№ 1 қосымша

**Жалға (қосалқы жалдауға) берілетін
жылжымайтын мүлік тізбесі**

№	Мүлік атауы	Ауданы, га
1		
2		

ЖАЛҒА БЕРУШІ:
«City Transportation Systems» ЖШС

Басқарма төрағасы

_____ А. Дуйсебаев

ЖАЛҒА АЛУШЫ:
« _____ » ЖШС

Директор

Жер учаскесін жалдаудың
(қосалқы жалдаудың)
2023 жылғы « _____ » _____
№ _____ шартына
№ 2 қосымша

**Объектіні қабылдау-беру актісінің
нысаны**

Астана қ.

202__ ж. « _____ » _____

Бұдан әрі «**Жалға беруші**» деп аталатын «**City Transportation Systems**»
ЖШС атынан Жарғы негізінде әрекет ететін Басқарма төрағасы А.Ж. Дуйсебаев
бір тараптан және бұдан әрі «**Жалға алушы**» деп аталатын

_____ атынан Жарғы негізінде әрекет ететін _____ өзге тараптан, екеуі бірге «Тараптар» деп, ал жеке-жеке «Тарап» деп немесе жоғарыда көрсетілгендей аталып,

– Тараптар арасында жасалған жер учаскесін жалдаудың (қосалқы жалдау) 20__ жылғы «____» _____ шартын (бұдан әрі – Шарт);

– оған сәйкес Жалға берушінің Объектіні Жалға алушыға уақытша иелену мен пайдалануға (қосалқы жалдау) беруін Тараптар №2 қосымшаға сәйкес нысан бойынша Объектіні жалға (қосалқы жалдау) қабылдау-беру актісіне қол қою арқылы ресімдейтін Шарттың 2.1-тармағын **НАЗАРҒА АЛА ОТЫРЫП**,

Тараптар төмендегілер туралы Объектіні жалға қабылдау-беру туралы осы актіні (бұдан әрі – Акт) жасады:

1. Осы актіге қол қою кезінде Жалға беруші Объектілерді басқару мақсатында осы Актіге қосымшаға сәйкес _____ (саны) _____ (объектінің типі) (бұдан әрі – Объектілер) жалға (қосалқы жалдау) уақытша иелену мен пайдалануға берді, ал Жалға алушы қабылдады.

2. Осы актіге қол қою арқылы Жалға алушы өзі беретін Объектінің қаралғанын, қандай да бір жарамсыздықтары (ақаулары) жоқ екенін және Жалға алушының Объектінің техникалық жай-күйіне қатысты Жалға берушіге шағымдары жоқ екенін растайды.

3. Осы Акт Тараптар қол қойған күннен бастап күшіне енеді және Шарттың ажырамас бөлігіне айналады.

4. Осы Акт бірдей заңды күші бар орыс тілінде 3 (үш) түпнұсқа данада, Тараптардың әрқайсысы үшін бір-бірден және тіркеуші орган үшін бір дана жасалды.

5. Тараптардың атаулары, қолдары және мөрлері:

ЖАЛҒА БЕРУШІ:
«City Transportation Systems»
ЖШС
Басқарма төрағасы
_____ **А. Дуйсебаев**

ЖАЛҒА АЛУШЫ:
«_____» **ЖШС**
Директор

Жер учаскесін жалдаудың
(қосалқы жалдаудың)
2023 жылғы «____» _____
№ _____ шартына
№ 3 қосымша

**Объектіні қайтару туралы актінің
нысаны**

Астана қ.

202__ ж. «____» _____

Бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын «City Transportation Systems» ЖШС атынан Жарғы негізінде әрекет ететін Басқарма төрағасы А.Ж. Дуйсебаев

бір тараптан және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын _____ атынан Жарғы негізінде әрекет ететін _____ өзге тараптан, екеуі бірге «Тараптар» деп, ал жеке-жеке «Тарап» деп немесе жоғарыда көрсетілгендей аталып, мыналарды **НАЗАРҒА АЛА ОТЫРЫП:**

– Тараптар арасында жасалған жер учаскесін жалдаудың (қосалқы жалдау) 20 _____ жылғы «_____» _____ шартын (бұдан әрі – Шарт);

– оның талаптарына сәйкес жалдау (қосалқы жалдау) мерзімі аяқталған күні немесе өзге негіздер бойынша Шарттың қолданылу мерзімі тоқтатылған күні Жалға алушы Объектіні босатуға және Жалға берушіге қайтаруға міндетті болатын Шарттың 2.4-тармағын. Объектіні қайтару №3 қосымшаға сәйкес нысан бойынша Объектіні қайтару туралы актіге қол қою арқылы ресімделеді. Тараптар қол қойған күннен бастап Объектіні қайтару туралы акт Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады және оған қол қою Жалға алушының Объектіні Жалға берушіге нақты қайтарғанын куәландырады.

Тараптар төмендегілер туралы Объектіні қайтару туралы осы актіні (бұдан әрі – Акт) жасады:

1. Жалға алушы осы Актіге қосымшаға сәйкес _____ (саны) _____ (объектінің типі) (бұдан әрі – Объект) қайтарды, ал Жалға беруші қабылдады.

2. Жалға берушінің қайтарылатын Объектінің техникалық жай-күйіне қатысты Жалға алушыға шағымдары жоқ.

3. Жалға алушы осы Актіге қол қою арқылы Жалға берушінің Шартта және ҚР заңнамасында көзделген міндеттемелерді орындауына қатысты Жалға берушіге қандай да бір шағымдары жоқ екенін растайды.

4. Осы Акт Тараптар қол қойған күннен бастап күшіне енеді және Шарттың ажырамас бөлігіне айналады.

5. Осы Акт бірдей заңды күші бар 2 (екі) түпнұсқа данада, Тараптардың әрқайсысы үшін бір-бірден жасалды.

6. Тараптардың атаулары, қолдары және мөрлері:

ЖАЛҒА БЕРУШІ:

«City Transportation Systems»

ЖШС

Басқарма төрағасы

_____ **А. Дуйсебаев**

ЖАЛҒА АЛУШЫ:

«_____» **ЖШС**

Директор

Жер учаскесін жалдаудың
(қосалқы жалдаудың)
2023 жылғы «___» _____
№ _____ шартына
№ 4 қосымша

КЕЛІСІЛДІ
«City Transportation Systems» ЖШС
Басқарма төрағасы
А.Ж. Дүйсебаев

2023 жылғы «___» _____

БЕКІТЕМІН
«_____» ЖШС
директоры

2023 жылғы «___» _____

Паркингтерді бағдарламалық-аппараттық кешендермен (тұрақ жабдығымен) жарактандырудың
жоспар-кестесінің нысаны

№	Іс-шара	Мерзімі	Аяқтау нысаны
1.	Жабдықты, жиынтықтаушы және шығыс материалдарын жеткізу шартын жасасу		- жеткізу шартының көшірмесі
2.	Жабдықты, жиынтықтаушы және шығыс материалдарын жеткізу		- тауар-көлік жүкқұжатының көшірмесі; - жүк-кеден декларациясының көшірмесі (Кеден одағының аумағына әкелген жағдайда).
3.	Уәкілетті органдардан және басқа мүдделі тұлғалардан монтаждауға рұқсаттар алу (аралас үй-жайлар)		- рұқсат беру құжатының көшірмесі; - мүдделі тұлғалардың келісiмiн растайтын құжаттың көшірмесі.
4.	Жабдықты электрмен қуаттандыру желiлерiн және коммуникациялық байланыс жүйелерiн монтаждау		- жабдықты монтаждау туралы актінің көшірмесі; - орындалған жұмыстар актісінің көшірмесі (үшінші тұлғаларды жалдаған жағдайда);
5.	Тұрақ жабдығының элементтерiн монтаждау		- жабдықты монтаждау туралы актінің көшірмесі; - орындалған жұмыстар актісінің көшірмесі (үшінші тұлғаларды жалдаған жағдайда);
6.	Тұрақ жабдығы үшін бағдарламалық қамтамасыз етуді әзірлеу және интеграциялау		- орындалған жұмыстар актісінің көшірмесі (үшінші тұлғаларды жалдаған жағдайда);
7.	Серіктестік сайтымен және жүйелермен интеграция		- Серіктестік сайтында жаңа функционалдың пайда болуы.

Жер учаскесін жалдаудың
(қосалқы жалдаудың)
2023 жылғы « ____ » _____
№ _____ шартына
№ 5 қосымша

Жабдықты орнату және іске қосу актісінің нысаны

Астана қ.

2023 жылғы « ____ » _____

Бұдан әрі **Жалға беруші** деп аталатын «City Transportation Systems» ЖШС атынан Жарғы негізінде әрекет ететін Басқарма төрағасы А.Ж. Дүйсебаев бір тараптан және бұдан әрі **Жалға алушы** деп аталатын _____ жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атынан Жарғы негізінде әрекет ететін _____ өзге тараптан, екеуі бірге «Тараптар» деп, ал жеке-жеке «Тарап» деп аталып,

- Тараптар арасында жасалған жер учаскесін жалдаудың (қосалқы жалдаудың) 20 ____ жылғы « ____ » _____ шартын (бұдан әрі – Шарт);

– оның талаптарына сәйкес Жалға алушы бағдарламалық-аппараттық кешендерді орнатқаннан кейін Жалға берушімен Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын №5 қосымшаға сәйкес нысан бойынша Жабдықты орнату және іске қосу актісіне қол қоюға міндетті болатын Шарттың 6.10-тармағын **НАЗАРҒА АЛА ОТЫРЫП**,

Тараптар төмендегілер туралы Жабдықты орнату және іске қосу туралы осы актіні (бұдан әрі – Акт) жасады:

1. Жалға алушы келесі сандық және сапалық сипаттамалары бар жабдықты (бағдарламалық-аппараттық кешендерді) орнатты (монтаждады) және іске қосты, ал Жалға беруші оның орнатылу және іске қосылу фактісін растады:

№	Атауы	Сериялық нөмірі	Саны
1.			

2. Жалға берушінің жабдықтың (бағдарламалық-аппараттық кешендердің) техникалық жай-күйіне қатысты Жалға алушыға наразылықтары жоқ.

3. Осы актіге қол қою арқылы Жалға алушы Жалға берушінің Шартта және ҚР заңнамасында көзделген міндеттемелерін орындауына қатысты Жалға берушіге қандай да бір шағымдары жоқ екенін растайды.

4. Осы Акт Тараптар қол қойған күннен бастап күшіне енеді және Шарттың ажырамас бөлігіне айналады.

5. Осы Акт бірдей заңды күші бар 2 (екі) түпнұсқа данада, Тараптардың әрқайсысы үшін бір данадан жасалды.

6. Тараптардың атаулары, қолдары және мөрлері:

ЖАЛҒА БЕРУШІ:
«City Transportation Systems»
ЖШС
Басқарма төрағасы

ЖАЛҒА АЛУШЫ:
« _____ » ЖШС
Директор

_____ **А. Дуйсебаев** _____